



evropský
sociální
fond v ČR



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

STAVEBNÍ SPOŘENÍ

Stavební spoření je určeno:

- především klientům, kteří uvažují o koupi, rekonstrukci nebo zařízení bytu či domu
- klientům, kteří chtějí výhodně spořit
- **naspořené peníze lze použít libovolně (studium, zajištění na stáří, koupě automobilu)**



Charakteristika a výhody stavebního spoření:

- produkt se státní podporou (10% vkladu, max. 2 000,- ročně)
- relativně vysoké úročení vkladů (kolem 1% p.a.)
- umožní naspořit finanční prostředky a zároveň si za výhodných podmínek půjčit chybějící část potřebné částky (využití půjčky však není podmínkou pro založení stavebního spoření)
- ze zákona pojištěné vklady (do 100 000,- EUR)



Nevýhody stavebního spoření

- nízká likvidita – spoření na min. 6 let, a to kvůli nároku na státní podporu
- nízký úrok vkladů při čerpání úvěru (cca. 1% - nepokryje inflaci)
- poplatky za vedení účtu
- vstupní poplatek až 1% z cílové částky
- zdanění úroků
- nevýhodnost meziúvěru
- poplatky za vedení úrokového zvýhodnění



Pomocí kalkulaček spočítejte, kolik Kč naspoříme na stavebním spoření, jestliže po dobu šesti let uložíme vždy na konci roku 20 000,-Kč. Poplatek za vedení účtu je 360,-Kč, v rámci reklamní akce neplatíme poplatek za založení stavebního spoření a úroková sazba je 2% p.a. před zdaněním. Jaká je doporučená cílová částka stavební spořitelny?



evropský
sociální
fond v ČR



MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Pan Novák si založil SS s cílovou částkou 200 000,- Kč. Jak dlouho musí spořit, aby se k této částce co nejvíce přiblížil? Úroková sazba je 1% p.a. před zdaněním, poplatek za uzavření smlouvy je 1% z cílové částky a každý rok spoří 20 000,- tak, aby využil max. státní podpory. Poplatek za vedení SS je 300,-Kč/ročně. K výpočtu použijte kalkulačky.

Rodiče gymnazisty v primě se rozhodli uzavřít SS jako spoření na studium na VŠ. Spoří 1 500,-Kč měsíčně a budou spořit po celou dobu gymnaziálního studia tj. osm let. Mají výhodné stavební spoření pro mladé s úrokovou sazbou 1,5% p.a. před zdaněním. Poplatek za vedení účtu je 360,-Kč/ročně. Na jakou dobu studia budou naspořené peníze stačit, jestliže měsíční náklady jsou 8 000,-Kč.

Něco pro finančně chytré hlavy:

Jakým způsobem můžete získat osm státních podpor během SS, které trvá pouze 6 let a 1 měsíc?
